



Az energiatanúsítvány

vagy más néven energetikai tanúsítvány, lakás zöldkártya, ingatlan zöldkártya, épület zöldkártya – és még sok néven ismert dokumentum.

Mi is ez az Energetikai tanúsítvány?

Egy olyan minősítési dokumentum, amelyből az ingatlan energiafogyasztását tudhatjuk meg. Az energiafogyasztás mértéke fogja meghatározni, hogy milyen besorolású lesz az ingatlan. Mivel az ingatlanpiacon a lakásvásárlás teszi ki az adásvételek mintegy 70%-át, **lakás zöldkártya** néven is szokták emlegetni, noha az **energetikai tanúsítvány minden típusú ingatlanra kiállítható**.

Mire jó ez a dokumentum?

Az ingatlanvásárló az Energetikai tanúsítvány / Lakás zöldkártya alapján információt kaphat az ingatlan energia felhasználásáról és ennek alapján a várható fenntartási költségeiről is. Az ingatlan tulajdonosoknak tehát érdeke, hogy minél jobb besorolású legyen az épület energiatanúsítványa, mert ezzel növelheti annak piaci értékét.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Kormány rendelet alapján összefoglalva az energiatanúsítványról:

Az Energetikai tanúsítvány elkészítése kötelező:

- minden új építésű ingatlanra
- minden ingatlan eladásnál
- 1 évet meghaladó bérbeadásnál (2012. június 1-jétől 2015. december 31-ig csak akkor kötelező új bérleti szerződések esetében az energetikai tanúsítvány, ha a bérleti szerződés egy teljes épületre szól.)
- 100 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület esetén.

Nem szükséges a tanúsítvány:

- az 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületre.
- az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületre.
- hitéleti rendeltetésű épületre.
- a jogszabállyal védetté nyilvánított épületre.
- ahol a belső technológiából származó hőnyereség nagyobb, mint 20 W/m²
- huzamosabb emberi tartózkodás célját szolgáló sátorszerkezetekre.

Meddig érvényes egy ilyen tanúsítvány?

Az energiatanúsítvány érvényességi ideje 10 év. Viszont ha az épületben az energiafogyasztást befolyásoló felújítás történik, pl.: nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, homlokzatszigetelés stb. akkor érdemes új energiatanúsítványt készíteni, mert így jobb besorolású lesz az ingatlan és többet érhet a piaci értéke.

A besorolási kategóriák:

